



Zagreb, 05.1.2019.

TRGOVAČKI SUD SPLITU
Sukošćanska 6
Split

Na broj : St-3122/2018

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju, OIB: 87179215013,
Zagreb, Pavla Hatza 9

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Izvještajno ročište zakazano za 21. siječanj 2020.

Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Split, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-394/2016 od 8. lipnja 2017., pravomoćno od 25 lipnja 2017., otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom S.Š. OTOK d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, OIB: 49856356760, Split, Ruđera Boškovića 11, a temeljem odredbe čl. 431. i čl. 432.SZ-a. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marije Raguž, OIB: 15457175002, Zagreb, Badalićeva 21.

Dana 12. travnja 2019. godine Trgovački sud u Splitu donio je rješenje posl.br. St-183/2019 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine nad stečajnim dužnikom S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama i usluge, OIB: 49856356760, Split, Ruđera Boškovića 11. Za stečajnog upravitelja imenovan je mr. sc. Jozo Jelavić, Zagreb, Pavla Hatza 9 , OIB 79433837132.

Ispitno ročište održano je dana 30. kolovoza 2019. godine.

Izvještajno ročište održano je istoga dana, te su donesene odluke kojima nije dana suglasnost izvještaju ranijeg stečajnog upravitelja te se ne odobravaju sve do tada poduzete radnje te iskazani obračun troškova, zbog čega je ponovno zakazano izvještajno ročište za dan 21. siječanj 2020. godine.

Trgovački sud u Splitu donio je 9. rujna 2019. godine rješenje kojim je za novog stečajnog upravitelja imenovao Marinu Mamić iz Zagreba, Krugu 9, OIB: 12021589075.

Nakon pravomoćnosti rješenja o imenovanju, stečajna upraviteljica je preuzela prijave tražbina i izrađeni pečat od prijašnjeg stečajnog upravitelja.



1. Opći podaci o dužniku

Stečajna masa iza S.Š. OTOK d.o.o. u stečaju, OIB: 87179215013, s upisanom adresom sjedišta u Zagrebu, Pavla Hatza 9, temeljem rješenja Trgovački sud u Splitu, poslovni broj St-183/2019-2 od 12. travnja 2019 godine.

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad Općinskog suda u Splitu, sve k.o. 311758, VRBANJ, i to:

- kč.br. 59/1 ZGR, KUĆICA površine 126 m² upisana u zk. ul .br. 2053
- kč.br. 943/1, PAŠNJAK površine 996 m², kč.br. 943/2, ŠUMA površine 1342 m², kč.br. 943/3, PAŠNJAK površine 1381m², ukupne površine 3719 m² upisane u zk.ul.br. 2056
- kč.br. 982, VINOGRAD površine 1788 m²

Na navedenim nekretnina nema upisanih tereta.

3. Obveze stečajnog dužnika

Nije utvrđeno postojanje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Trgovački sud u Splitu je dana 30.kolovoza 2019. godine donio je rješenje kojim se utvrđuju tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:

Senad Šutić, OIB: 48251610104, Lukavac, Tuzlanski odred bb, BiH, u iznosu od 2.404,30 kn i 1.088,36 kn, odnosno u ukupnom iznosu 3.492,66 kn.

Nije utvrđeno postojane razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

4. Troškovi stečajnog postupka

Nastali troškovi stečajnog postupka:

Troškovi vođenja računa u iznosu 70,00 kn

Ostale nastale troškove stečajnog postupka će odrediti sud na temelju prijedloga ranijeg stečajnog upravitelja.

Predračun mjesečnih troškova stečajnog postupka:

Troškovi ureda (biljezi, poštarine...)	50,00 kn
Trošak platnog prometa	25,00 kn
Knjigovodstvene usluge	100,00 kn
UKUPNO/ mj :	175,00 kn

uvećano za nagradu stečajnoj upraviteljici po odluci suda u minimalnom iznosu od 3.000,00 kn.

5. Zaključci i prijedlozi



Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Predlaže se pozvati stečajne vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine, obzirom da je visina utvrđenih tražbina viših isplatnih redova niža od pretpostavljene vrijednosti stečajne mase stoga je velika vjerovatnost da će troškovi stečajnog postupka te tražbine vjerovnika viših isplatnih redova biti u potpunosti namirene, nakon čega će uslijediti daljni prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica
MARINA MAMIĆ